

На основу члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став (3) тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16- Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), Скупштина општине Модрича на сједници одржаној дана _____ 2026. године, донијела је

О Д Л У К У

о продаји непокретности означене као: к.п. број: 1197/7 КО Модрича, путем непосредне погодбе ради комплетирања грађевинских парцела

Члан 1.

Продаје се путем непосредне погодбе непокретност означена као к.п. 1197/7 звана Градилиште Градилиште површине 51 м², уписана у Лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича власништво Општине Модрича, ради комплетирања грађевинских парцела.

Члан 2.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се Максимовић Игору сину Раденка, путем непосредне погодбе, у складу са Регулационим планом „Модрича 1“ („Службени гласник општине Модрича“, број:18/20), у сврху изградње колективног стамбено-пословног објекта.

Члан 3.

Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се по цијени од 1.316,82 КМ односно 25,82 КМ/м², што је одређено налазом и мишљењем вјештака грађевинско-архитектонске струке Васиљевић Горана, у поступку проведеном пред РУГИПП Бања Лука ПЈ Модрича.

Све трошкове који се појаве у вези са реализацијом ове одлуке, сноси купац.

Члан 4.

Даје се сагласност начелнику општине, а у његовој одсутности замјенику начелника, да по основу ове одлуке и претходно прибављеног мишљења Правобранилаштва Републике Српске закључи купопродајни уговор о продаји непокретности из члана 1. ове одлуке, којим ће се регулисати међусобна права и обавезе уговорних страна.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Модрича“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ МОДРИЧА

Број:

Датум:

ПРЕДСЈЕДНИК
Ристо Марић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредби члана 348. став (3) тачка в) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08,3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16 - Одлука Уставног суда Републике Српске, 107/19 и 1/21 - Одлука Уставног суда Републике Српске), којом је прописано да се продаја непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе, изузетно може извршити непосредном погодбом за потребе изградње објеката комуналне инфраструктуре.

Одредбом члана 8. став (1) тачка в) Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Модрича“, број: 4/16 и 15/21), прописано да се неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини општине, изузетно продати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења објеката комуналне инфраструктуре.

Одредбом члана 39. став (2) тачка 13) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21) и члана 37. став (2) тачка 13) Статута општине Модрича Статута општине Модрича („Службени гласник општине Модрича“, број: 5/17 и 12/23), прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином јединице локалне самоуправе.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Максимовић Игор син Раденка поднио је захтјев (број: 02-475-7/26 од 11.02.2026. године) за куповину парцеле означене као к.п. 1197/7 звана Градилиште Градилиште површине 51 м², уписана у Лист непокретности број: 109 за к.о. Модрича, ради изградње колективног стамбено-пословног објекта.

Непокретност се продаје непосредном погодбом, у складу са Регулационим планом „Модрича 1“ („Службени гласник општине Модрича“, број: 18/20).

О предметном захтјеву, мишљење је дало Одјељење за просторно уређење, стамбено комуналне послове и екологију број: 05/1-475-7/26 од 12.02.2026. године, гдје се наводи да је регулационим планом предвиђена изградња колективног стамбено-пословног објекта.

Процену тржишне вриједности предметне непокретности извршио је вјештак грађевинско архитектонске струке, који је у свом налазу утврдио вриједност за означену непокретност у износу 1.316,82 КМ односно 25,82 КМ/м².

Обзиром на овакво утврђено чињенично стање, а полазећи од цитираних законских одредби, предлаже се Скупштини општине Модрича доношење предметне одлуке.

Предлагач и обрађивач: РУГИПП П.Ј. Модрича

Прилог:

- захтјев;
- лист непокретности број 109;
- копија катастарског плана;
- мишљење број: 05/1-475-7/26 од 12.02.2026. године;
- Извод из регулационог плана;